

## Выписка из ПРОТОКОЛА

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: нежилое помещение по адресу: Ростовская область, р-н. Октябрьский, ст-ца. Заплавская, ул. Школьная, д. 6 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004449)

15 апреля 2024 года

Код лота: 62C46C9-4001-4307-1

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения продажи: 15 апреля 2024 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее - продажа):

Помещение (Помещение гаража). Адрес: Ростовская область, р-н. Октябрьский, ст-ца. Заплавская, ул. Школьная, д. 6. Назначение: нежилое. Площадь: 67 кв. м. Кадастровый номер: 61:28:0030101:4466. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 61:28:0030101:2144. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:28:0030101:4466-61/001/2019-3 от 29.10.2019 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имушества: не зарегистрировано

Основание проведения продажи:

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1461, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Соглашение о сотрудничестве в организации процедур по реализации непрофильных активов АО «Почта России» от 31.08.2022 №815/22-A13, Задание на проведение торгов № 12 от 01.12.2023

Начальная цена Имушества (цена первоначального предложения) – 384 000 (триста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 192 000 (сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в продаже подало одно лицо, признанное Единственным участником продажи (протокол признания претендентов участниками продажи от 12 апреля 2024 года) – Индивидуальный предприниматель ВОДОЛАЖСКАЯ ЛАРИСА АЛЕКСЕЕВНА (цена предложения, указанная в заявке – 192 000 (сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС).

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по цене, указанной в заявке Единственного участника, по которой он готов приобрести Имущество, но не ниже цены отсечения Имушества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.